



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 июня 2017 г. № 2008р

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания
линейного объекта "Строительство водопровода по адресу:
г.Архангельск, территориальный округ Майская горка,
пр.Ленинградский, д.62, стр.6"**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты публичных слушаний:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки и проект межевания линейного объекта "Строительство водопровода по адресу: г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр.Ленинградский, д.62, стр.6".

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования

И.В. Годзиш



УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 26.06.2017 № 2008р

**Проект планировки линейного объекта
"Строительство водопровода по адресу: г.Архангельск,
территориальный округ Майская горка, пр.Ленинградский, д.62, стр.6"**

Общие положения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий на технологическое присоединение к водопроводным сетям МУП "Водоканал" (приложение 2 к договору от 28.12.2016 № 305/16).

Характеристика района строительства

Место строительства – г.Архангельск, в районе здания № 62 по пр.Ленинградскому.

Условия площадки строительства:

климатический район – ПА;

снеговой район V: расчетная снеговая нагрузка – 240 кг/м;

ветровой район II: нормативное давление ветра – 30 кг/м;

расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 31⁰ С;

расчетная глубина промерзания для песчаных грунтов 2,2 м.

Рельеф площадки строительства ровный. Абсолютные отметки поверхности в пределах пятна застройки изменяются незначительно.

Технологические и конструктивные решения линейного объекта

Проектирование произведено на основании:

СП 131.13330.2012 "Строительная климатология";

СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

ГОСТ 21.1101-2013 "Основные требования к проектной и рабочей документации";

ГОСТ 21.601-79* "СПДС. Водопровод и канализация. Рабочие чертежи".

Проектом предусматривается прокладка сети водопровода от точки подключения до границы земельного участка жилого дома с устройством водопроводного колодца ВК-1 и установкой в нём запорной арматуры.

Источник водоснабжения – существующий городской водопровод.

Разработку траншей под трубопроводы производить механизированным способом. При подключении к существующим сетям – вручную.

Проектируемая сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб ПНД Ø50 мм (ПЭ100) по ГОСТ18599-2001. Основание под трубопровод – свайное. Сваи изготавливать из древесины хвойных пород влажностью не более 25% и должны удовлетворять требованиям ГОСТ 9463-88* для II категории. Бревна антисептировать трудновываемыми антисептиками.

Монтаж и испытание системы водопровода выполнить в соответствии с СП 73.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

Граница зон с особыми условиями использования территории

Ширина санитарно-защитной полосы водовода установлена в соответствии с пунктом 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 26.06.2017 № 2008р

**Проект межевания линейного объекта
"Строительство водопровода по адресу: г.Архангельск,
округ Майская горка, пр.Ленинградский, д.62, стр.6"**

Проектом предполагается строительство участка сети водопровода по адресу: г.Архангельск, округ Майская горка, пр.Ленинградский, д.62, стр.6. Протяженность линейного объекта L=40,0 м, диаметр трубы d=50 мм, количество колодцев -1 шт., на врезке в коллектор.

Проектируемые границы полосы отвода земли на период строительства участка водопроводной сети располагаются в кадастровых кварталах 29:22:060409, 29:22:060419 на земельном участке с кадастровым номером 29:22:000000:7985.

Общая площадь полосы отвода земли во временное пользование на период строительства составляет: 798 м².

Сведения по формируемой на период строительства полосе отвода земли представлены в таблице. Номера поворотных точек границ полосы отвода земли, формируемой на период строительства, координаты поворотных точек границ отображены на чертеже проекта планировки и проекта межевания территории М 1:1000.

Таблица 1

Сведения по формируемой на период строительства полосе отвода

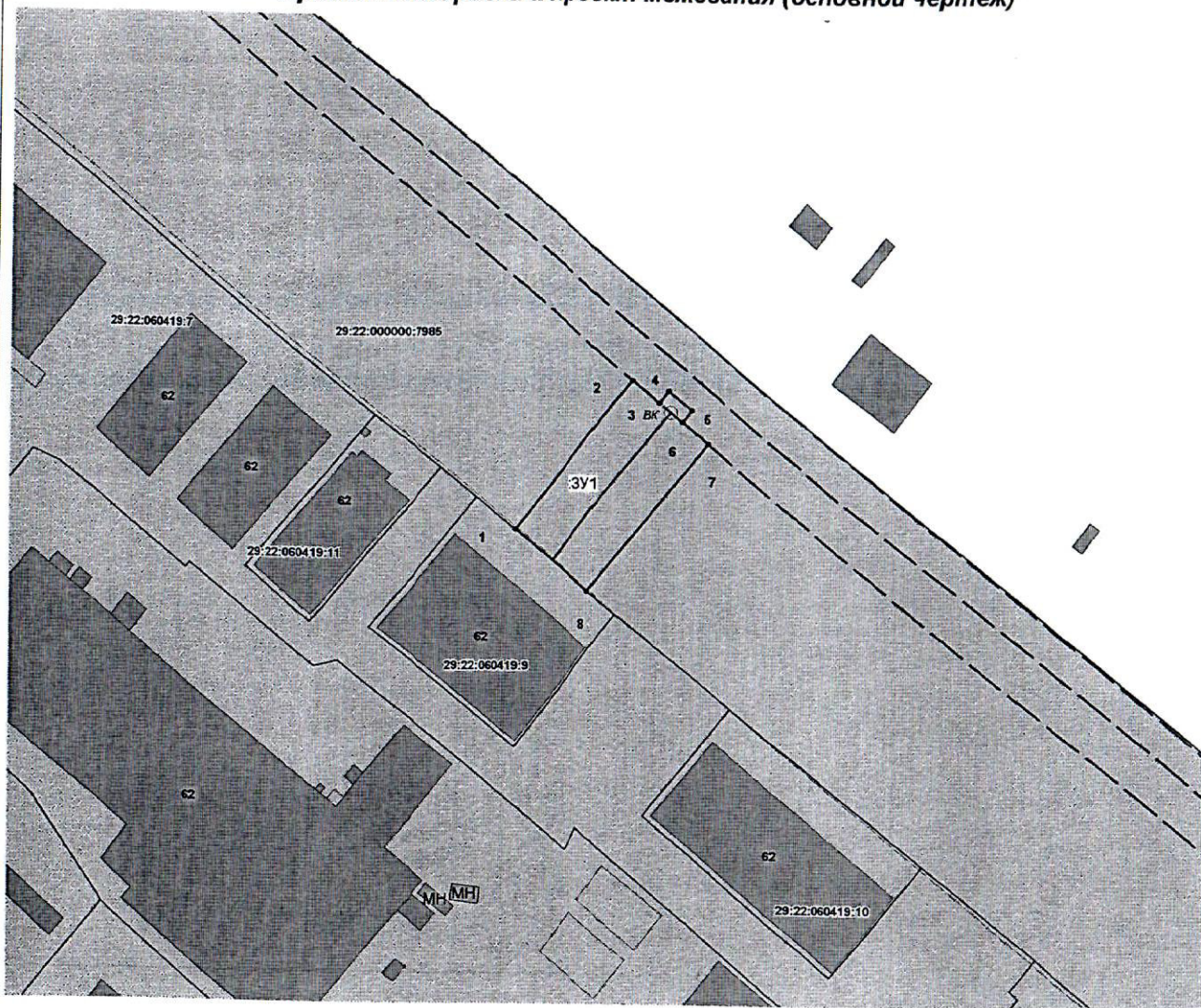
Условный номер земельного участка согласно чертежу межевания территории	Площадь земельного участка, м ²	Кадастровый номер квартала или земельного участка	Местоположение	Номера поворотных точек границ формируемых земельных участков
:ЗУ1	798	29:22:000000:7985	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская Горка, пр.Ленинградский	1-2-3-4-5-6-7-8

Таблица 2

Характеристики земельного участка,
на который накладывается обременение

Кадастровый номер земельного участка, из которого формируется часть	Площадь земельного участка, из которого формируется часть, м ²	Разрешенное использование земельного участка, из которого формируется часть	Категория земельного участка, из которого формируется часть	Правообладатель земельного участка, из которого формируется часть
29:22:000000:7985	48183	Для эксплуатации пр.Ленинградского (от ул.Кооперативной до ул.Ленина)	Земли населенных пунктов	Администрация МО "Город Архангельск"

Проект планировки и проект межевания (основной чертеж)



Условные обозначения:

- — — — — - красные линии;
- вк - проектируемый колодец на действующих сетях;
- — — — — - объект водопроводной сети, прошедший государственный кадастровый учет;
- — — — — - границы формируемой полосы отвода на период строительства участка водопроводной сети;
- — — — — - проектируемый участок водопроводной сети;
- - границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
- :ЗУ1 - условный номер формируемой полосы отвода на период строительства участка водопроводной сети;
- 6 - надпись обозначения поворотных точек границ формируемых земельных участков;
- - обозначение поворотных точек границ формируемых земельных участков;
- 29:22:060419:9 - надпись обозначения кадастрового номера земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет;

Номер поворотной точки	Координаты, МСК 29 зона 2	
	X	Y
:ЗУ2, площадь 798 кв.м.		
1	649230.82	2524825.54
2	649261.93	2524849.10
3	649257.77	2524854.72
4	649260.17	2524856.50
5	649256.60	2524851.29
6	649254.21	2524859.51
7	649250.03	2524855.14
8	649218.96	2524841.73
1	649230.82	2524825.54

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Подп.	Дата	Строительство водопровода по адресу г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Ленинградский, 62, стр.6	Лист	Масса	Масштаб	
									1:1000
Директор А.А. Демин						Лист	1	Листов	1
Исполнитель И.В. Михота						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта			ИП Демин А.А.